

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๐๔๕,๐๐๐.- บาท (สองล้านสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)

งานที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

๔.๑ โครงการก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน

แบบรูปรายการเลขที่ ๑๗๑๓๖๐๖-๐๒๒-๖๖

แผ่นที่ ๑/๒๒ - ๒๒/๒๒ รวม ๒๓ แผ่น

๔.๒ รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) จำนวน ๑๒ แผ่น

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 13 ธ.ค. 2567

เป็นเงิน ๒,๐๓๒,๗๕๔.๖๕ (สองล้านสามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทหกสิบบาทสตางค์) /

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

- แบบสรุปประมาณราคา	จำนวน	๑	แผ่น
- รายละเอียดประมาณราคางานก่อสร้าง	จำนวน	๙	แผ่น

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายกิจจา ปิยะชัชวาล	นายช่างสำรวจอาวุโส
๗.๒ นายโชติช่วง จันทร์แสน	นายช่างโยธา
๗.๓ นายศตวรรษ ชัดคำ	นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

แบบสรุปประมาณราคางาน แบบก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน

ตามแบบเลขที่ 1713606-022-66

ชื่อโครงการ แบบก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน

หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 งานรื้อถอนและถมดินปรับพื้นที่	1/9	6,500.00	
2	ค่างานส่วนที่ 2 งานลานคอนกรีตภายนอกอาคาร	1/9	79,785.42	
3	ค่างานส่วนที่ 3 งานก่อสร้างอาคาร	2/9	1,392,645.63	
4	ค่างานส่วนที่ 4 งานจัดซื้อครุภัณฑ์	9/9	72,737.00	
5	ค่างานส่วนที่ 5 งานเครื่องปรับอากาศ	9/9	23,590.00	
	สรุปราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก.	ค่างานส่วนที่ 1,2 และ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุน)		1,478,931.05	
ข	ค่าใช้จ่ายงานส่วนที่ 1,2 และ 3 ในรูปของ Factor F 1.3059 [= (ค่า FACTOR F -1) x ขอ ก.]		452,405.01	
ค	ค่างานส่วนที่ 4 งานจัดซื้อครุภัณฑ์		72,737.00	
ง	ค่าใช้จ่ายงานส่วนที่ 4 ในรูปของ ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		5,091.59	
จ	ค่างานส่วนที่ 5 งานเครื่องปรับอากาศ		23,590.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด ขอ ก. + ขอ ข. + ขอ ค. + ขอ ง. + ขอ จ.		2,032,754.65	
	รวมทั้งสิ้น		2,032,754.65	
เป็นเงิน	(สองล้านสามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบลบาทหกสิบห้าสตางค์)			

ลงชื่อ.....
(นายกิจจา ปิยะชีवाल)
นายช่างสำรวจอาวุโส
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....
(นายโชติช่วง จันทร์แสน)
นายช่างโยธา
กรรมการ

ลงชื่อ.....
(นายศตวรรษ ชัดคำ)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน
กรรมการ

รายละเอียดประมาณราคางาน แบบก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน

ตามแบบเลขที่ 1713606-022-66

ชื่อโครงการ แบบก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน

หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)	
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1	งานรื้อถอนและถมดินบดอัดปรับพื้นที่								
	งานปรับพื้นที่ชุดถอนพืชคลุมดิน	1.00	เหมว	-	-	5,000.00	5,000.00		5,000.00
	งานตัดต้นไม้ใหญ่	1.00	เหมว	-	-	1,500.00	1,500.00		1,500.00
2	รวมราคางานรื้อถอนและถมดินบดอัดปรับพื้นที่								6,500.00
	งานลานคอนกรีตภายนอกอาคาร ค.ส.ล.หนา 0.15 ม.								
	งานลานคอนกรีต								
	- งานบดอัดหินคลุกเดิม (คิดความหนา 0.20 ม.)	22.07	ลบ.ม.	-	-	46.00	1,015.22		1,015.22
	- ทราดยาขายบรอนพื้น	6.90	ลบ.ม.	411.00	2,835.90	104.00	717.60		3,553.50
	- คอนกรีต 1 : 2 : 4	18.65	ลบ.ม.	1,815.45	33,858.14	466.00	8,690.90		42,549.04
	- เหล็กเสริม								
	- RB 9 มม.	589.19	กก.	24.02	14,152.34	4.40	2,592.44		16,744.78
	- RB 12 มม.	11.00	กก.	30.22	332.42	3.60	39.60		372.02
	- ลวดผูกเหล็ก	18.01	กก.	46.60	839.06	-	-		839.06
	งานไม่แบบหล่อคอนกรีต								
	- ค่าแรงไม่แบบ (คิด 100%)	31.41	ตร.ม.	-	-	139.00	4,365.99		4,365.99
	- ค่าวัสดุไม่แบบ (คิด 80%)	25.13	ตร.ม.	400.00	10,051.20	-	-		10,051.20
	- ตีร่องและหยอดยางมะตอย	5.60	ม.	22.61	126.61	30.00	168.00		294.61
	รวมราคาลานคอนกรีตภายนอกอาคาร ค.ส.ล.หนา 0.15 ม.								79,785.42

(นายกิตติชัย ขี้ชะงวล)
นายช่างสำรวจอาวุโส

x 3k.

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
3	งานก่อสร้างอาคาร							
A	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง							
1	งานฐานราก							
1.1	งานทดสอบชั้นดินด้วยวิธี Plate Bearing	1	งาน	-	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00
1.2	ปักผังวางแนว	1	แห่ง	L.S	-	-	3,000.00	3,000.00
1.3	ขุดดินและถมกลับ (ดินเดิมเป็นหินคลุก)	67.31	ลบ.ม.	-	-	271.00	18,241.01	18,241.01
1.4	พราหยาบรองใต้ฐานราก	5.19	ลบ.ม.	411.26	2,134.43	104.00	539.76	2,674.19
1.5	คอนกรีตหยาบ 1 : 3 : 5 รองใต้ฐานราก	2.08	ลบ.ม.	1,566.61	3,258.54	426.00	886.08	4,144.62
1.6	คอนกรีต 1 : 2 : 4	12.39	ลบ.ม.	1,815.45	22,493.42	419.00	5,191.41	27,684.83
1.7	เหล็กเสริม							
	- DB 16 มม. (SD-40)	478.09	กก.	26.75	12,788.90	3.60	1,721.12	14,510.02
1.8	ลวดผูกเหล็ก	14.34	กก.	46.60	668.36	-	-	668.36
1.9	งานไม่แบบหล่อคอนกรีต							
	ค่าแรงไม่แบบ (คิด 100%)	29.56	ตร.ม.	-	-	139.00	4,108.84	4,108.84
	ค่าวัสดุไม่แบบ (คิด 80%)	23.65	ตร.ม.	400.00	9,459.20	-	-	9,459.20
2	งานเสา, คาน และพื้น							
2.1	พราหยาบรองใต้คาน, พื้น S1, พื้น S2, พื้น GS	3.09	ลบ.ม.	411.26	1,270.79	104.00	321.36	1,592.15
2.2	คอนกรีตหยาบ 1 : 3 : 5 รองใต้คาน	0.88	ลบ.ม.	1,566.61	1,378.61	426.00	374.88	1,753.49
2.3	คอนกรีต 1 : 2 : 4	19.72	ลบ.ม.	1,815.45	35,800.67	419.00	8,262.68	44,063.35
2.4	เหล็กเสริม							
	- RB 6 มม.	161.95	กก.	26.52	4,294.91	4.40	712.58	5,007.49
	- RB 9 มม.	686.62	กก.	24.02	16,492.61	4.40	3,021.13	19,513.74
	- DB 16 มม.	1,155.19	กก.	26.75	30,901.33	3.60	4,158.68	35,060.01
	- DB 20 มม.	629.39	กก.	26.09	16,420.78	3.10	1,951.11	18,371.89

St.

(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายช่างสำรวจอาวุโส

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
2.5	ลวดผูกเหล็ก	78.99	กก.	46.60	3,681.14	-	-	3,681.14
2.6	งานไม้แบบหล่อคอนกรีต							
	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	141.89	ตร.ม.	-	-	139.00	19,722.71	19,722.71
	ค่าวัสดุไม้แบบ (คิด 80%)	113.51	ตร.ม.	400.00	45,404.80	-	-	45,404.80
2.7	แผ่นพื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงแบบตัน กว้าง 0.35 ม.หนา 50 มม.	78.00	ตร.ม.	247.17	19,279.26	25.00	1,950.00	21,229.26
2.8	เหล็ก Wiremesh ศก. 4 มม. @ 0.20#	78.00	ตร.ม.	24.50	1,911.00	5.00	390.00	2,301.00
3	งานหลังคา							
3.1	โครงสร้างหลังคา							
	- เหล็กตัวซี C-75x45x15x2.3 มม.	877.50	กก.	33.55	29,440.12	-	-	29,440.12
	- เหล็กตัวซี C-100x50x20x3.2 มม.	990.00	กก.	32.11	31,788.90	-	-	31,788.90
	- เหล็กตัวซี C-150x50x20x3.2 มม.	1,460.16	กก.	23.44	34,226.15	-	-	34,226.15
	- เหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม.	30.84	กก.	24.67	760.82	-	-	760.82
	- เพลทเหล็ก ขนาด 200x200x6 มม.	15.00	แผ่น	115.00	1,725.00	-	-	1,725.00
	- ค่าแรงประกอบโครงสร้างหลังคาเหล็ก	3,358.50	กก.	-	-	10.00	33,585.00	33,585.00
3.2	งานทาสีเหล็กกันสนิม 1 เที่ยว ทาสีน้ำมันหนา 2 เที่ยว	319.98	ตร.ม.	46.79	14,970.26	38.00	12,159.24	27,129.50
3.3	หลังคาเหล็กรีดลอน หนาไม่ต่ำกว่า 0.35 มม.+จำนวนPUไม่น้อยกว่า 25 มม.+แผ่นMETALIZE	205.00	ตร.ม.	328.74	67,391.70	80.00	16,400.00	83,791.70
3.4	หลังคา โปร่งแสง ลอนเดียวกับหลังคาเหล็กรีดลอน	6.75	ตร.ม.	395.51	2,669.69	80.00	540.00	3,209.69
3.5	ครอบสันหลังคาเหล็กรีดลอน	27.71	ม.	152.33	4,221.06	50.00	1,385.50	5,606.56
3.6	เชิงชายคาเพื่อบอร์ซีเมนต์ กว้าง 22.5-23 ซม.	81.00	ม.	138.66	11,231.46	75.00	6,075.00	17,306.46
3.7	แผ่นปิดกันนก	54.00	ม.	26.25	1,417.50	10.00	540.00	1,957.50

(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายกช่างสำรวจอาวุโส

Sk

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
B	หมวดงานสถาปัตยกรรม							
1	งานพื้น							
1.1	พ1-พื้น ค.ส.ล. เทปูนทรายปรับระดับแล้วปูกระเบื้องเคลือบผิวหยาบ ไม่มีลวดลาย	78.00	ตร.ม.	350.00	27,300.00	158.00	12,324.00	39,624.00
	ขนาด 0.30x0.30 ม. ของCOTTOหรือRCIหรือDuragresหรือเทียบเท่า							
1.3	พ3-พื้น ค.ส.ล. เทปูนทรายปรับระดับ ทำผิวขัดเรียบ	9.30	ตร.ม.	113.00	1,050.90	87.00	809.10	1,860.00
1.4	พ4-พื้นลานคอนกรีต ปาดผิวเรียบ	105.00	ตร.ม.	109.00	11,445.00	64.00	6,720.00	18,165.00
1.5	สีรองลายก้างปลา	5.30	ตร.ม.	-	-	45.00	238.50	238.50
2	งานผนัง							
2.1	งานผนังก่ออิฐมวลเบาขนาด 20x60 ซม. หนา 7.5 ซม.	251.50	ตร.ม.	223.64	56,244.95	56.00	14,084.00	70,328.95
2.3	งานฉาบปูนเรียบอิฐมวลเบา	387.00	ตร.ม.	120.00	46,440.00	80.00	30,960.00	77,400.00
2.5	งานฉั่งฉัดมัน	60.00	ตร.ม.	-	-	55.00	3,300.00	3,300.00
2.6	งานฉาบปูน ขัดเรียบ	11.50	ตร.ม.	-	-	40.00	460.00	460.00
2.7	ปูกระเบื้องเซรามิกชนิดผิวมันขนาด 0.20x0.20 ม.	56.00	ตร.ม.	265.50	14,868.11	166.00	9,296.00	24,164.11
2.8	งานฝังเส้น PVC สีขาว ขนาดกว้าง 25 mm.	18.00	ม.	11.25	202.50	0.00	0.00	202.50
2.9	งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูป 10x10 ซม.	46.00	ม.	140.00	6,440.00	60.00	2,760.00	9,200.00

(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายช่างสำรวจอาวุโส

St

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
3	งานฝ้าเพดาน							
3.1	งานฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ดชนิดธรรมดาขอบลาดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ	69.50	ตร.ม.	298.00	20,711.00	75.00	5,212.50	25,923.50
3.2	โครงสร้างเหล็กอาบสังกะสี ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต							
3.2	ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดหนา 4 มม. ปลายไม้ ขมิ้นมีรูระบายอากาศ	102.00	ตร.ม.	254.97	26,006.43	75.00	7,650.00	33,656.43
3.3	ติดตั้งฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดหนา 4 มม. ปลายไม้ ขมิ้นมีรูระบายอากาศ							
3.3	แผ่นครอบขอบผนัง หลังคาเหล็กกริดลอน เก็บรอยต่อฝ้าเพดานกับผนังอาคาร	55.50	ม.	260.00	14,430.00	50.00	2,775.00	17,205.00
4	งานประตูพร้อมอุปกรณ์							
4.1	ป1-ประตูเหล็กบานเคลือบสีเขียวเข้ม หรือสีเทาเข้ม	2.00	ชุด	L.S	-	24,400.00	48,800.00	48,800.00
4.2	ระบบมือดึง ใบประตูอลูมิเนียมเดี่ยว หนา 0.90 มม. รางเหล็กอุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต							
4.2	ป2-ประตูบานสลึงเดี่ยว วงกบ/บานกรอบอลูมิเนียม ลูกบิดกระจกสีเขียวใส หนา 5 มม.	1.00	ชุด	L.S	-	9,500.00	9,500.00	9,500.00
4.3	ป3-ประตูอลูมิเนียม บานเลื่อนเดี่ยว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	5.00	ชุด	L.S	-	10,250.00	51,250.00	51,250.00
5	งานหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์							
5.1	น1- หน้าต่างบานติดตาย วงกบอลูมิเนียม ลูกบิดกระจกสีเขียวใส หนา 5 มม.	1.00	ชุด	-	-	11,500.00	11,500.00	11,500.00
5.2	น2- หน้าต่างเลื่อนสลักคู่ วงกบ/บานกรอบอลูมิเนียม ลูกบิดกระจกสีเขียวใส หนา 5 มม.	4.00	ชุด	-	-	5,900.00	23,600.00	23,600.00
5.3	น3- หน้าต่างเลื่อนสลักคู่ วงกบ/บานกรอบอลูมิเนียม ลูกบิดกระจกสีเขียวใส หนา 5 มม.	3.00	ชุด	-	-	7,100.00	21,300.00	21,300.00
5.4	น4- หน้าต่างเลื่อนสลักคู่ วงกบ/บานกรอบอลูมิเนียม ลูกบิดกระจกสีเขียวใส หนา 5 มม.	2.00	ชุด	-	-	3,100.00	6,200.00	6,200.00
5.5	น5- หน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยว วงกบ/บานกรอบอลูมิเนียม	4.00	ชุด	-	-	2,650.00	10,600.00	10,600.00
	ลูกบิดกระจกสีเขียวใส หนา 5 มม.							
5.6	บานรั้วพลาสติก พร้อมรางสแตนเลส กว้าง 1.10 ม. สูง 2.10 เมตร หนา 2 มม. (กันแมลงได้)	5.00	ชุด	3,823.42	19,117.10	-	-	19,117.10
	บานรั้วพลาสติก พร้อมรางสแตนเลส กว้าง 1.70 ม. สูง 2.10 เมตร หนา 2 มม. (กันแมลงได้)	2.00	ชุด	5,118.62	10,237.24	-	-	10,237.24
	บานรั้วพลาสติก พร้อมรางสแตนเลส กว้าง 3.00 ม. สูง 3.10 เมตร หนา 2 มม. (กันแมลงได้)	2.00	ชุด	9,027.20	18,054.40	-	-	18,054.40

(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายกช่างสำรวจอาวุโส

Sk

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
6	งานทาสี							
6.1	งานทาสีผนังภายใน, ภายนอก, เสา, คาน, ท่อ, คอนกรีต ทาด้วยสีอะคริลิก เกรด A 100% โดยทารองพื้นก่อนจำนวน 1 รอบ แล้ว	416.00	ตร.ม.	71.67	29,814.72	34.00	14,144.00	43,958.72
6.2	ทาจริงด้วยสีอะคริลิก เกรด A 100% ไม่น้อยกว่าจำนวน 2 รอบ							
6.2	งานทาสีฝ้าเพดานยิปซัม สีอะคริลิก เกรด A 100% โดยทารองพื้นก่อนจำนวน 1 รอบ แล้ว	69.50	ตร.ม.	33.00	2,293.50	34.00	2,363.00	4,656.50
6.3	ทาจริงด้วยสีอะคริลิก เกรด A 100% ไม่น้อยกว่าจำนวน 2 รอบ							
6.3	งานทาสีฝ้าเพดานภายนอกและเชิงชายคา ด้วยสีอะคริลิกเกรด A 100% โดยทารองพื้นก่อนจำนวน 1 รอบ แล้ว	102.00	ตร.ม.	50.00	5,100.00	34.00	3,468.00	8,568.00
6.4	สีกันสนิมสำหรับงานเหล็ก โดยทารองพื้นกันสนิมก่อนจำนวน 1 รอบ แล้ว	250.00	ตร.ม.	43.10	10,775.50	35.00	8,750.00	19,525.50
	ทาจริงด้วยสีกันสนิม ไม่น้อยกว่าจำนวน 2 รอบ							
7	งานส่วนประกอบอื่นๆ							
	ป้าย โครงสร้างเหล็กกล่อง ขนาด 2x4 นิ้ว ทุมนานหนาและด้านข้างด้วยแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิทสีเขียว ติดตัวอักษร สติกเกอร์ pvc สีขาว	1.00	ชุด	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00
8	งานสุขภัณฑ์							
8.1	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง เคลือบขาว พร้อมก๊อกเดี่ยวชนิดกานโยกและอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	1,933.00	1,933.00	450.00	450.00	2,383.00
8.2	ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างจานกานโยก	4.00	ชุด	298.00	1,192.00	103.00	412.00	1,604.00
8.3	ที่กดสับทลว 1 ช่อง ชนิดติดผนัง ขนาด 900-1,000 มม.	1.00	ชุด	488.00	488.00	55.00	55.00	543.00
8.4	ไม้ยึดท่อน้ำขึ้นหนา 6 มม. ปิดทับด้วยกระดาษทรายอย่างดี หนา 6 มม. ขอบเรียบสี่โดยรอบ 1/2"	1.00	ชุด	L.S	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	ขนาด 0.60x0.90 ม.							

(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายช่างสำรวจอาวุโส

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
9	งานไฟฟ้าและสื่อสาร							
9.1	โคมไฟท่อยเพดาน แบบครึ่งวงกลม 16" หลอดไฟ LED 18 W. แสงสีขาวยืดยับกับโครงหลังคา	2.00	ชุด	1,480.00	2,960.00	300.00	600.00	3,560.00
	เดินท่อยร้อยสายไฟลอยบนผนังและใต้ฝ้าเพดาน ไปยังสวิตช์ไฟฟ้า							
9.2	ไฟควานโลหะติดลอย LED 1 x 12 W.	7.00	ชุด	300.00	2,100.00	165.00	1,155.00	3,255.00
	เดินท่อยร้อยสายไฟลอยบนผนังและใต้ฝ้าเพดาน ไปยังสวิตช์ไฟฟ้า							
9.3	โคมไฟฟ้าแบบมีตะแกรงกลมเมี่ยมถึงกับติด ติดลอยฝ้ายั้ง	9.00	ชุด	1,875.00	16,875.00	150.00	1,350.00	18,225.00
	หลอดฟลูออเรสเซนต์ T8 2x36 วัตต์ ขนาด 30x120 ซม. เดินท่อยร้อยสายไฟลอยบนผนังและใต้ฝ้าเพดาน ไปยังสวิตช์ไฟฟ้า							
9.4	พัดลมระบายอากาศแบบติดผนัง แบบมีบานเกล็ดกันลม + หนังกากันแมลง	4.00	ชุด	1,250.00	5,000.00	345.00	1,380.00	6,380.00
	เดินท่อยร้อยสายไฟลอยบนผนังและใต้ฝ้าเพดาน ไปยังสวิตช์ไฟฟ้า							
9.5	สวิตช์ทางเดียว 1 ตับ/1gang เดินท่อยร้อยสายไฟลอยบนผนังและใต้ฝ้าเพดาน ไปยังตู้ LC	13.00	ชุด	138.00	1,794.00	164.00	2,132.00	3,926.00
9.6	เตารับฝั่งผนังชนิด 2เตารับ สีขาว มีสายดิน	11.00	ชุด	470.00	5,170.00	310.00	3,410.00	8,580.00
	เดินท่อยร้อยสายไฟลอยบนผนังและใต้ฝ้าเพดาน ไปยังตู้ LC							
9.7	ตู้ควบคุมไฟฟ้าเหล็กเคลือบสี พร้อมเมนคัตเอาต์ตัดตอนอัตโนมัติ	1.00	ชุด	L.S	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00
9.8	ท่อพีวีซี สำหรับร้อยสายไฟ	115.00	ม.	36.00	4,140.00	0.00	0.00	4,140.00
9.9	งานเดินสาย Main ไฟฟ้าเข้าสู่อาคาร	24.00	ม.	940.00	22,560.00	100.00	2,400.00	24,960.00
9.10	เสาไฟฟ้า คอนกรีตอัดแรง มาตรฐาน กฟภ. ขนาดไม่น้อยกว่า 8 ม.	1.00	ต้น	1,486.00	1,486.00	500.00	500.00	1,986.00
9.11	มิเตอร์ไฟฟ้า 1P 220V ขนาด 5(15)A	1.00	ตัว	840.00	840.00	500.00	500.00	1,340.00





(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายกช่างสำรวจอาวุโส

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)	
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
10	งานระบบประปาและสุขาภิบาล								
	ระบบน้ำประปา								
10.1	ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งประปา	1.00	งาน	L.S	-	5,600.00	5,600.00	5,600.00	
10.2	มาตรวัดน้ำ ชนิดพลาสติก ระบบใบพัดแม่เหล็ก 2 ชั้น ขนาด 1 นิ้ว	1.00	ตัว	1,179.00	1,179.00	200.00	200.00	1,379.00	
10.3	ประตูน้ำทองเหลืองลิ้นเกด แรงดัน 125 ปอนด์ ขนาด 1 นิ้ว	4.00	ชุด	325.00	1,300.00	200.00	800.00	2,100.00	
10.4	เช็ควาล์วสปริง ทองเหลือง ขนาด 1 นิ้ว	1.00	ชุด	205.00	205.00	200.00	200.00	405.00	
10.5	วาล์วกลอยแรงดัน ชนิดทองเหลือง ขนาด 1 นิ้ว	1.00	ชุด	469.00	469.00	200.00	200.00	669.00	
10.6	วาล์วระบายอากาศแบบพลาสติก ขนาด 1 นิ้ว	1.00	ชุด	333.04	333.04	200.00	200.00	533.04	
	ท่อ P.V.C. ขึ้นคุณภาพ 13.5								
10.7	ศ.ก. 1/2"	24.00	ม.	15.19	364.50	30.00	720.00	1,084.50	
10.8	ศ.ก. 1"	44.00	ม.	26.87	1,182.28	30.00	1,320.00	2,502.28	
10.9	ข้อต่อ และอุปกรณ์	1.00	ชุด	773.39	773.39	232.02	232.02	1,005.41	
10.10	อุปกรณ์ยึดท่อ	1.00	ชุด	464.03	464.03	139.21	139.21	603.24	
11	ระบบระบายน้ำ								
	ท่อ P.V.C. ขึ้นคุณภาพ 8.5								
11.11	ศ.ก. 1 1/2"	36.00	ม.	31.66	1,139.76	30.00	1,080.00	2,219.76	
11.12	ศ.ก. 2"	48.00	ม.	51.40	2,467.20	40.00	1,920.00	4,387.20	
11.13	ศ.ก. 3"	36.00	ม.	67.76	2,439.26	75.00	2,700.00	5,139.26	
11.14	ศ.ก. 4"	12.00	ม.	179.94	2,159.28	100.00	1,200.00	3,359.28	
11.15	Floor Drain ศ.ก. 2"	2.00	ชุด	99.00	198.00	200.00	400.00	598.00	
11.16	Floor Clean Out ศ.ก. 4"	1.00	ชุด	197.00	197.00	400.00	400.00	597.00	
11.17	วาล์ว เปิด-ปิด น้ำ ศ.ก. 2"	4.00	ชุด	556.00	2,224.00	200.00	800.00	3,024.00	
11.18	รางน้ำ สแตนเลส ทนน้ำ 1 มม. กว้าง 6 นิ้ว พร้อมขอรัตราง	41.00	ม.	400.00	16,400.00	25.00	1,025.00	17,425.00	
11.19	ท่อรับน้ำ ผ่านสแตนเลส ทนน้ำ 0.5 มม. ขนาด Ø 3 นิ้ว พร้อมแหวนรัดท่อ	21.00	ม.	400.00	8,400.00	25.00	525.00	8,925.00	

(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายช่างสำรวจอาวุโส

๙๕

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
11.2	ท่อ P.V.C. ขึ้นคุณภาพ 13.5							
	ศ.ก. 1/2"	1.50	ม.	15.19	22.78	30.00	45.00	67.78
	ศ.ก. 3/4"	13.00	ม.	17.50	227.50	30.00	390.00	617.50
	ศ.ก. 1"	44.00	ม.	26.87	1,182.28	30.00	1,320.00	2,502.28
11.21	ท่อ P.V.C. ขึ้นคุณภาพ 8.5							
	ศ.ก. 2"	37.00	ม.	48.25	1,785.15	40.00	1,480.00	3,265.15
11.23	Floor Drain ศ.ก. 2"	4.00	จุด	99.00	396.00	200.00	800.00	1,196.00
11.23	ถังตกไขมันสำเร็จรูป ชนิดฝังพื้นดิน ขนาด 40 ลิตร	2.00	ชุด	4,200.00	8,400.00	700.00	1,400.00	9,800.00
11.24	บ่อซึม พร้อมฐานราก ตามแบบ	2.00	ชุด	1,900.00	3,800.00	L.S.	0.00	3,800.00
11.25	งานชุดดินถมกลับ (สำหรับติดตั้งบ่อซึม)	28.00	ลบ.ม.	-	-	148.00	4,144.00	4,144.00
	รวมราคางานก่อสร้างอาคาร							1,392,645.63
4	งานครุภัณฑ์							
4.1	อ่างสแตนเลส ล้าง 2 หลุม พร้อมที่ซักจานข้างและข้างตั้ง (รายละเอียดตามแบบ)	2.00	ชุด	19,000.00	38,000.00	0.00	0.00	38,000.00
4.2	พัดลมติดผนัง 22 นิ้ว มอก. พร้อมปลั๊ก	3.00	ชุด	2,498.00	7,494.00	345.00	1,035.00	8,529.00
4.3	ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ มือถือ ชนิดมีแรง 15 ปอนด์	1.00	ชุด	968.00	968.00	250.00	250.00	1,218.00
4.4	ถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาดความจุ 1000 ลิตร	1.00	ชุด	L.S.	-	9,900.00	9,900.00	9,900.00
4.5	เครื่องปั้มน้ำแบบอินเวอร์เตอร์	1.00	ชุด	13,590.00	13,590.00	1,500.00	1,500.00	15,090.00
	รวมราคางานครุภัณฑ์							72,737.00
5	งานเครื่องปรับอากาศ							
5.1	เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนแบบติดตั้ง ขนาดไม่น้อยกว่า 18,000 BTU (มีระบบฟอกอากาศ) พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	L.S.	-	23,590.00	23,590.00	23,590.00
	รวมราคางานเครื่องปรับอากาศ							23,590.00



(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)
นายช่างสำรวจอาวุโส



วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร

$$\text{ค่า Factor F} = D - \left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 1,478,931.05 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ = 1,478,931.05 บาท

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

เมื่อ

ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,478,931.05 บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000.00 บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000.00 บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3067
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3051

แทนค่าสูตร

$$\text{ค่า Factor F} = 1.3067 - \left\{ \frac{(1.3067 - 1.3051) \times (1,478,931.05 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right\}$$

ค่า Factor F = 1.3067 - 0.0007662897

1.3059

✓

✓

✓

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร
ตำบลน้ำพาง อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ความเป็นมา

ตามหนังสือสำนักงานรัฐมนตรี ที่ กษ ๐๑๐๐/๖๐๖๑ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาดำเนินการกรณี กลุ่มประสานงานการเมือง สำนักงานรัฐมนตรี ได้มีหนังสือแจ้งว่า นายสมชัย สุรินทร์ ผู้จัดการวิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกรตำบลน้ำพาง (น้ำพางโมเดล) อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน ส่งเรื่องให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาขอให้ดำเนินการโรงงานแปรรูปผลผลิตเม็ดมะม่วงหิมพานต์และกาแฟโรบัสต้า ในพื้นที่ ส.ป.ก. ตำบลน้ำพาง อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน ในคราวรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ร้อยเอก ธรรมนัส พรหมเผ่า ตรวจราชการในพื้นที่จังหวัดน่าน และ ส.ป.ก. ได้มอบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน (ส.ป.ก.น่าน) ออกแบบและประมาณราคาการก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตรให้กับกลุ่มวิสาหกิจชุมชนดังกล่าว

๑.๒ วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอาคาร

- ก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน แบบเลขที่ ๑๗๑๓๖๐๖-๐๒๒-๖๖

๑.๓ สถานที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินฯ บ้านน้ำพาง หมู่ที่ ๔ ตำบลน้ำพาง อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน

๑.๔ แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

แบบก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอมะจิม จังหวัดน่าน แบบเลขที่ ๑๗๑๓๖๐๖-๐๒๒-๖๖ จำนวน ๒๓ แผ่นรวมปก ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๒๒ (A-๐๑) rev-๑ สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์แบบ รายการวัสดุ
- แผ่นที่ ๒/๒๒ (A-๐๒) รายการประกอบแบบพิกัดตำแหน่งที่จะก่อสร้าง
- แผ่นที่ ๓/๒๒ (A-๐๓) rev-๑ แปลนอาคาร
- แผ่นที่ ๔/๒๒ (A-๐๔) rev-๑ แปลนหลังคา
- แผ่นที่ ๕/๒๒ (A-๐๕) rev-๑ รูปตัด A
- แผ่นที่ ๖/๒๒ (A-๐๖) rev-๑ รูปตัด B, รูปตัด C
- แผ่นที่ ๗/๒๒ (A-๐๗) rev-๑ รูปด้าน ๑
- แผ่นที่ ๘/๒๒ (A-๐๘) rev-๑ รูปด้าน ๒ ,รูปด้าน ๔
- แผ่นที่ ๙/๒๒ (A-๐๙) รูปด้าน ๓
- แผ่นที่ ๑๐/๒๒(A-๑๐) rev-๑ ยกเลิก
- แผ่นที่ ๑๑/๒๒(A-๑๑) rev-๑ แบบขยายประตู - หน้าต่าง
- แผ่นที่ ๑๒/๒๒(A-๑๒) rev-๑ แบบขยายรอยต่อ ๑ ,แบบขยายรอยต่อ ๒,แบบขยายป้ายอาคาร

- แผ่นที่ ๑๓/๒๒ (ST-๐๑) รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แผ่นที่ ๑๔/๒๒ (ST-๐๒) ผังฐานรากแผ่
- แผ่นที่ ๑๕/๒๒ (ST-๐๓) rev-๑ ผังคานคอดิน-พื้น
- แผ่นที่ ๑๖/๒๒ (ST-๐๔) rev-๑ ผังโครงสร้างหลังคา
- แผ่นที่ ๑๗/๒๒ (ST-๐๕) แบบขยายโครงสร้าง เสา, คาน, พื้น
- แผ่นที่ ๑๘/๒๒ (ST-๐๖) แบบขยายฐานรากแผ่
- แผ่นที่ ๑๙/๒๒ (ST-๐๗) rev-๑ ผังโครงสร้างลานคอนกรีตแบบขยายพื้นลานคอนกรีต
- แผ่นที่ ๒๐/๒๒ (EE-๐๑) rev-๑ ผังฝ้าเพดานและระบบไฟฟ้า
- แผ่นที่ ๒๑/๒๒ (SN-๐๑) รายการประกอบแบบงานระบบประปาและสุขาภิบาล
- แผ่นที่ ๒๒/๒๒ (SN-๐๒) rev-๑ ผังระบบประปา - สุขาภิบาล

๒. เงินงบประมาณในการก่อสร้าง

เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รายการงบลงทุน โครงการก่อสร้างอาคารแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร วิสาหกิจชุมชนกลุ่มเกษตรกร ตำบลน้ำพาง อำเภอแม่จรม จังหวัดน่าน วงเงินงบประมาณทั้งสิ้น ๒,๐๔๕,๐๐๐.- บาท (สองล้านสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และเป็นสัญญาก่อสร้างฉบับเดียว

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณากำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓.๑๔ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยี่นราคา ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยี่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๓.๑๕ สำหรับผู้ประกอบการ SMEs ต้องมีหลักเกณฑ์รายได้ที่สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) กำหนดไว้สำหรับการขึ้นทะเบียนเป็น SME-GP ดังนี้

(๑) วิสาหกิจขนาดย่อม (Micro) ภาควิสาหกิจผลิต ภาควิสาหกิจค้าและภาควิสาหกิจบริการ รายได้ไม่เกิน ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท

(๒) วิสาหกิจขนาดย่อม (Small) ภาควิสาหกิจผลิต รายได้ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ภาควิสาหกิจค้าและภาควิสาหกิจบริการ รายได้ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๓) วิสาหกิจขนาดกลาง (Medium) ภาควิสาหกิจผลิต รายได้ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ภาควิสาหกิจค้าและการบริการ รายได้ไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓.๑๖ การพิจารณาให้แต้มต่อด้านราคาแก่ผู้ประกอบการ SMEs กรณีที่ผู้ประกอบการ SMEs ทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐจนมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทิน เมื่อนำมารวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อีกแล้ว มีมูลค่ารวมกันเกินกว่ามูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว. ตามข้อ ๑๕ ผู้ประกอบการ SMEs รายนั้น จะไม่ได้รับการพิจารณาแต้มต่อด้านราคา กรณีการเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคารายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐

๓.๑๗ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๓.๑๘ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรารายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓.๑๙ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๓.๒๐ กรณีตาม ๓.๑๗ - ข้อ ๓.๑๙ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบที่กำหนดพร้อมจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา ใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวมหรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๘๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่านให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบ ความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่านผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น ตามแบบที่กำหนดหรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่าก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามแบบที่กำหนด และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน จะพิจารณาโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๕. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์รวม

๕.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่านมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่านจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐาน ที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่านมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน

๕.๖ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๕.๗ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้าง ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้าง โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็ครีหรือตราฟท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีหรือตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีหรือตราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. การดำเนินการ

๗.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างอาคารตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๗.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การปรับปรุงอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๗.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากงานของผู้รับจ้าง

๗.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นการผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๗.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบต้นฉบับ ได้แก่ กรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๗.๗ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่ กรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๗.๘ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่นๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานปรับปรุงอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ ให้เรียบร้อย

๗.๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๗.๑๐ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๗.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ * ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ เช่น

๗.๑๑.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา หน่วยงานเจ้าของโครงการ

๗.๑๑.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๗.๑๑.๓ ปริมาณงานก่อสร้างอาคาร

๗.๑๑.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๗.๑๑.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๗.๑๑.๖ วงเงินค่าดำเนินการก่อสร้างอาคาร

๗.๑๑.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๗.๑๑.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๗.๑๑.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๘. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้าง ต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๙. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้อง ประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานรื้อถอน ,งานวางผัง,งานโครงสร้างฐานรากแล้วเสร็จตามรูปแบบ และรายการ ในระยะเวลา ๓๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่ ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๙.๒ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานคาน , พื้น , งานโครงสร้างเสา แล้วเสร็จแล้วเสร็จในระยะเวลา ๖๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๙.๓ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานโครงหลังคาเหล็ก , งานทาสีโครงเหล็ก , งานมุงหลังคาและส่วนประกอบ , งานก่อผนัง และงานฉาบปูนต่างๆ ,งานเดินท่อน้ำส่วนที่ต้องฝังในผนัง,ติดตั้งบานประตูและวงกบชนิดบานพีวีซี, งานติดตั้งวงกบไม้,งานบัวปูนปั้นต่างๆ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๐๕ วัน เริ่มนับถัดจาก วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๙.๔ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานตกแต่งพื้น, งานผนังบุกระเบื้อง,งานฝ้าเพดาน,งานบันได,งานป้าย, งาน ห้องน้ำชาย-หญิง ,งานอ่างสแตนเลส ,งานสี ,งานประตูปพร้อมอุปกรณ์ และงานหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ,งาน ส่วนประกอบอื่นๆแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๓๕ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๔

๙.๕ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดำเนินการงานไฟฟ้า, งานประปาและสุขาภิบาล,ท่อระบายน้ำ,งานถมดินถม ดินปรับพื้นที่ งานลานคอนกรีต, งานบ่อซึม และงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตลอดจนงานอื่นๆ ที่กำหนดตามแบบ รูปและรายการ รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง เก็บเศษวัสดุและขยะ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการใน ระยะเวลา ๑๘๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ,เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลด เงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๑๐. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน หรือตามที่กำหนดในเอกสารสัญญา โดยนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

๑๑. การตรวจรับงาน

๑๑.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการ ตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุก รายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๑๑.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงานรายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๒.๑ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงาน ข้อ ๙.๑

๑๑.๒.๒ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงาน ข้อ ๙.๒

๑๑.๒.๓ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงาน ข้อ ๙.๓

๑๑.๒.๔ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงาน ข้อ ๙.๔

๑๑.๒.๕ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงาน ข้อ ๙.๕

๑๒. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญาผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๑ และรับมอบงานตามข้อ ๑๑.๒.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๒.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๒ และรับมอบงานตามข้อ ๑๑.๒.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวน ร้อยละ ๑๕ ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๒.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๓ และรับมอบงานตามข้อ ๑๑.๒.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวน ร้อยละ ๒๐ ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๒.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๔ และรับมอบงานตามข้อ ๑๑.๒.๔ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวน ร้อยละ ๒๕ ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๒.๕ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามสัญญาข้อ ๙.๕ และทั้งรับมอบงานทั้งหมด โดยจะจ่ายเงินค่าจ้างให้ทั้งหมดของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๓. การแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ คน โดยมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ

๑๔. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๑๔.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๔.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๔.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตามตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๕. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่านกำหนด หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๖. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้	P	=	(Po) × (K)
	P	=	ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	Po	=	ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือ ภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน และทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการ และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๕.๑ วิศวกรโยธา

๑๕.๒ ช่างสำรวจ หรือช่างโยธา ระดับไม่น้อยกว่าคุณวุฒิ ปวส. จำนวน ๑ คน

๑๖. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน เลขที่ ๕๐๔ หมู่ที่ ๒

บ้านแสงดาว ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

หมายเลขโทรศัพท์ : ๐ ๕๔๗๑ ๐๗๕๑

หมายเลขโทรสาร : ๐ ๕๔๗๗ ๑๖๒๕

E-mail : nan@alro.go.th

(นายกิจจา ปิยะชัชวาล)

นายช่างสำรวจอาวุโส

ประธานกรรมการ

(นายโชติช่วง จันทร์แสน)

นายช่างโยธา

กรรมการ

(นายศตวรรษ ชัดคำ)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

กรรมการ